



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

THONETOVA VILA KORYČANY

THONET VILA KORYCANY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

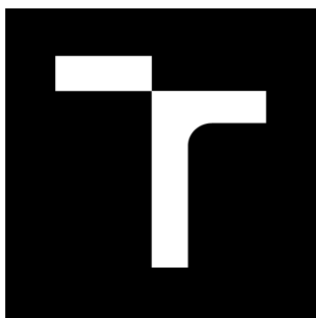
Pavla Večeřová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2019



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

THONETOVA VILA KORYČANY

THONET VILA KORYCANY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Pavla Večeřová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2019



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Pavla Večeřová
Název	Thonetova vila Koryčany
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	28. 9. 2018
Datum odevzdání	1. 2. 2019

V Brně dne 28. 9. 2018

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č. 1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

ABSTRAKT

Podkladem bakalářské práce je architektonická studie vypracovaná v zimním semestru 3. ročníku bakalářského studia na téma „Thonetova vila v Koryčanech“. Úkolem studie bylo nalézt nové a vhodné funkční a prostorové řešení stávajícího objektu bývalé rodinné vily továrníka Thoneta. Objekt by měl sloužit obci pro pořádání veřejných akcí, například svateb, výstav nebo veřejných promítání. Součástí objektu je menší obřadní síň, vinárna, expozice Thoneta a jeho továrny na ohýbaný nábytek. V podkrovní vestavbě jsou navrženy dvě ubytovací jednotky pro dočasné ubytování. K objektu je přistavěn kulturní dům, který není součástí projektu. V okolí vily se nachází původní park. V projektu je uvažováno nad parkovými úpravami na pozemku města. Objekt by se tak měl více otevřít veřejnosti, ukázat návštěvníkům část práce továrníka Thoneta a dalších Koryčanských rodáku a společně s parkem být co nejvíce využíván občany k odpočinku, relaxaci nebo také vzdělávání. Práce je rozdělena na listinné doklady, konstrukční studii, stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby a architektonický detail.

KLÍČOVÁ SLOVA

Thonet, Thonetova vila, Koryčany, Obnova, Rekonstrukce, Expozice, Vinárna, Ubytování, Secesní vila

ABSTRACT

This Bachelor's thesis is based on an architectural study made in winter semester of the third year of bachelor study program on the topic of "Thonetova vila v Koryčanech". The task of this study was to find out new and suitable working and spatial solution of current building of the factory owner Thonet's family house. The building should be used for holding public events, e.g. weddings, exhibitions or public screening. Small ceremony room, wine room, exposition of Thonet and his factory for bentwood furniture are parts of the building. Two housing units for temporary living are also designed in the attic. Another part of the compound is house of culture, which is not part of this project. There is an original park in the surroundings of the family house. The project considers some park changes on the town's land. The compound should be more open to public, show its visitors parts of the factory owner Thonet's work and other natives of Koryčany. It should be more used by the citizens for relaxing or education together with park too. The work is divided into documents, constructional study, constructional part of the project documentation for construction and architectural detail.

KEYWORDS

Thonet, Thonet family house, Koryčany, Renewal, Reconstruction, Exhibition, Wine Bar, Accommodation, Art Nouveau villa

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Pavla Večeřová *Thonetova vila Koryčany*. Brno, 2019. 31 s., 49 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Thonetova vila Koryčany* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2019

Pavla Večeřová
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Thonetova vila Koryčany* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2019

Pavla Večeřová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto děkuj především vedoucím mé bakalářské práce, paní Ing. arch. Lee Vojtové Ph.D. a panu Ing. Lubomíru Kalouskovi Ph.D. za jejich pomoc, vstřícnost a cenné a moudré rady při tvorbě práce, děkuji také mé rodině a blízkým za pomoc ve všech rovinách, jak mentální, tak materiální a za jejich trpělivost.

OBSAH

1. Úvod
2. Vlastní text práce
 - a. Průvodní zpráva
 - b. Souhrnná technická zpráva
 - c. Architektonicky – stavební řešení
3. Závěr
4. Seznam použitých zdrojů
5. Seznam použitých zkratk a symbolů
6. Seznam příloh

ÚVOD

Tématem bakalářské práce je přestavba bývalé rodinné vily továrníka Thoneta a zpřístupnění pro obyvatele obce Koryčany.

Stávající budova bude rekonstruována a obnovena do původního stavu s novým využitím. Bude zpřístupněna hendikepovaným a využívanější by mělo být i okolí vily. Hlavní myšlenkou bylo vytvořit místo pro reprezentativní účely obce. Ve vile je navržena obřadní síň a expozice. Na své si přijdou také milovníci moravského vína a ve dvou obytných jednotkách v podkroví je možnost krátkodobého ubytování.

Díky parkovým úpravám by se vila mohla stát chloubou obce a v ní i okolí by se mohla konat spousta kulturních a vzdělávacích akcí.

Průvodní a souhrnná technická zpráva, architektonicko – stavební řešení

PAVLA VEČEŘOVÁ

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Thonetova vila Koryčany

Místo stavby: ulice Masarykova, na parcele 1366/2, 1375, 1366/1

Koryčany

Katastrální území: Koryčany (okres Kroměříž), 669661

Předmět projektové dokumentace: Záměrem investora a obsahem projektové dokumentace je rekonstrukce rodinné vily továrníka Thoneta. Objekt má 5 podlaží.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Koryčany

IČ: 00287334

DIČ: CZ00287334

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Pavla Večeřová

U Mastníka 338, Moravské Budějovice

676 02

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Vila ze začátku 20. století je začleněna do zástavby města Koryčany na ulici Masarykova. K budově je přistavěná stavba kulturního domu z 50. let. Objekt je obklopený zahradou, přístup do vily je po příjezdové komunikaci. Momentálně je stavba nevyužívaná, v majetku obce. Součástí projektu je návrh využití do budoucna. K příjezdové cestě je vybudováno cca 7 parkovacích stání, které slouží převážně pro přístavbu. Terén je mírně svažité převýšení cca 2 metry. V blízkém okolí se nenachází vodní toky ani plochy.

b) Údaje o ochraně území

Objekt se nenachází v žádném chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtok splaškových vod bude řešen napojením do městské kanalizace vedoucí pod komunikací Masarykova. Dešťová voda bude svedena do nádrže v interiéru, popřípadě do svahu okolního parku.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem obce Koryčany.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území

Vila bude rekonstruována tak, aby vyhověla obecním požadavkům na stavbu a rekonstrukce budov pro toto území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány vydaly k žádostem kladný souhlas. Vyjádření jsou přiložena do dokladové části.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Při rekonstrukci nebudou okolní pozemky dotčeny.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena k výstavnictví, občerstvení a přechodnému ubytování.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je řešena jako bezbariérová.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, dále nejsou evidovány žádné speciální požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha: 406 m²

Obestavěný prostor: 6 415 m³

Užitná plocha: 2 446 m²

Počet obytných místností: 6

Předpokládaný počet uživatelů: 30

i) Základní bilance stavby

Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a v rozpočtu. Dešťová voda je svedena do nádrže. Odpadní voda je svedena do kanalizace obce Koryčan. Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na místní skládce odpadu.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby proběhne v období květen–srpen 2020.

k) Orientační náklady stavby

50 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na žádné objekty a zařízení.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řečený objekt se nachází v obci Koryčany (Zlínský kraj, okres Kroměříž). Pozemek je přístupný z ulice Masarykova jak pro pěší, tak pro automobilovou dopravu. Pozemek je mírně svažité a vila je tak přístupná z prvního nadzemního i podzemního podlaží.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku nebyl zatím proveden žádný průzkum. Dokumentace je tvořena vlastním měřením a předpoklady.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou doložena v dokladové části.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V době zpracování projektové dokumentace nebyly řešeny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nebyly řešeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vila je momentálně ve špatném stavu. Účelem rekonstrukce je zpřístupnění této památky po továrníkovi Thonetovi obyvatelům obce Koryčany. Obyvatelé budou moci objekt používat k pořádání akcí, svateb nebo výstav. V podkrovních částech bude možnost ubytování a v polozapuštěném podlaží by se měla nacházet vinárna se zázemím.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

V okolí vily se nachází bývala Thonetova továrna, kterou později využívala společnost Koryna. Dnes se jedná o objekt, který využívá několik drobnějších podnikatelů. K historii vily patří také 4 malé řadové cihlové domky, které nechal Thonet vystavět pro své zaměstnance. Svým vzhledem napodobují cihlové tovární domky. Zbytek okolní zástavby tvoří převážně rodinné domy se sedlovou nebo valbovou střechou. Vila je dominantou původního parku, který nyní využíván ani udržován,

proto se v něm vila ztrácí. Cesty v parku jsou využívány pro zkrácení trasy k místu rehabilitací v zadní části přístavby kulturního domu. V parku se nachází převážně parková zeleň. Je zde jen málo vzrostlých stromů, které by stálo za to zachovat.

b) Architektonické řešení

Jedná se o rodinnou vilu ze začátku 20. století tvořenou dvěma nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími a podkrovním prostorem, který je využíván. Nad ním se nachází nevyužívaný půdní prostor. Střecha je mansardová s taškovou krytinou v červené barvě nebo pobitá plechem. K vile je přistavěna budova z 50. let, která je nyní využívána jako kulturní dům. Vila byla vytvořena jako sídlo rodiny Thonetů, aby mohli dohlížet na nedalekou výrobu. V přízemí se nacházela veřejná a reprezentační část. Během let se vila využívala jako obchod nebo mateřská školka. Vila se nachází v zahradě, která má parkové úpravy a k vile je nově vytvořená příjezdová komunikace. Přes ulici Masarykovu se nachází několik menších řadových domků, které byly vystavěny pro Thonetovy zaměstnance. V okolí se nachází výrobní hala, dnes patřící firmě Koryna a rodinné domky se zahradami, které jsou kolem okolních ulic. Hlavním architektonický prvek vily je centrální hala se světlíkem a schodištěm ozdobeným ohýbaným dřevem pro Thoneta tak typickým. V exteriéru je vila vodorovně členěna římsami. Okolo oken je zdobení a vila je řešena tak, aby se oddělil prostor pro majitele a prostor pro provoz vily. Architektonické řešení také uvažuje nad samostatností a svým způsobem i ekologií vily. V prostoru mezi střešním světlíkem a světlíkem nad schody se nachází nádrž na dešťovou vodu a v 2. podzemním podlaží se nachází chladničky na skladování potravin.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístup i vjezd na pozemek je z ulice Masarykova. Na pozemku je možné využít stávající parkoviště nebo nově navržené v zadní části pozemku.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je řešen jako bezbariérový. Bezbariérový vstup je ze severní strany vily. Pro bezbariérové užívání je navržený výtah s přístupem z exteriéru i interiéru.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Pro bourací práce a rekonstrukce je dokumentace. Jedná se převážně o posunutí nebo vybourání příček. Nové příčky jsou tvořeny sádkartonovými deskami. Výtahová šachta je tvořena betonovou stěnou. Střecha i obvodové konstrukce zůstávají stávající. Na místě stavby je nutno provést sondy a testy nosnosti jednotlivých konstrukcí.

b) Konstruktivní a materiálové řešení

V návrzích je dbáno na zachování historických materiálů. Degradované části budou repasovány, popřípadě nahrazeny kopiemi se stejnou technologií i materiálem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Dřevěné prvky stěn, stropů a zastřešení jsou navrženy statickým výpočtem. Statická únosnost ostatních stavebních materiálů je garantována výrobcem systému. Statickou únosnost stávajících materiálu je nutné ověřit.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Objekt bude napojen zemním kabelem na distribuční síť nízkého napětí přípojkou.

Pitnou vodou bude objekt zásobován z veřejného vodovodu. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na interiérovou nádrž.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

b) Energetická náročnost stavby

Objekt je energeticky náročný

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu nejsou využity alternativní zdroje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání bude umožněno přirozeně okenními otvory. Ve 2.NP bude řešeno lokální nucené odvětrání WC. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V území nebylo zjištěno riziko pronikání radonu. Stupeň radonového rizika je nízký.

b) Ochrana před bludnými proudy

Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Toto namáhání se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) Ochrana před hlukem

Objekt je navržen do obytné zóny, hluk je způsobován pouze okolní dopravou – konstrukce jsou navrženy s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.

e) Protipovodňová opatření

Nejsou řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Spláškové vody budou svedeny do obecní kanalizace, která má vlastní ČOV.

Vodovod se napojí na obecní vodovodní řad. Vodoměr s ostatními armaturami bude umístěn do vodoměrové šachty na pozemku objektu. Přípojka elektro bude řešena zemním kabelem, u vstupu na pozemek bude v oplocení zabudován plastový rozvaděč nízkého napětí.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Rozměry, výkony a výkonové kapacity budou definovány v příslušné části projektové dokumentace po posouzení stávajícího stavu.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci Masarykova. Vjezd na parkoviště je asfaltový. Pěší komunikace jsou řešeny jako plochy z žulových kostek

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na místní komunikaci není ničím omezen. Ulice Masarykova je 2. třídy a propojuje obec s okolními obcemi.

c) Doprava v klidu

Parkování je umožněno na parkovišti na pozemku.

d) Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu je cyklostezka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Budou řešeny drobné terénní úpravy, které nebudou mít vliv na stavbu domu a budou součástí zahradní architektury. V případě špatného stavu přípojek, bude nutné vytvořit na pozemku nové trasy připojení k sítím.

b) Použité vegetační prvky

V návrhu zahradní architektury budou použity okrasné dřeviny a stávající stromy, které nebudou omezovat ani narušovat okolí stavby.

c) Biotechnická opatření

V rámci tohoto projektu se neřeší.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, třídění a odvoz odpadu při stavbě zajistí dodavatel.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

V blízkém okolí stavby se nenachází žádné vzácné dřeviny, chráněné stromy ani oblasti, kde by byla nutná ochrana živočichů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek nepatří do soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Je postaven na obecním pozemku, který bude v době exteriérových prací oplocen. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Součástí projektové dokumentace bude komplexní výkaz výměr, který obsahuje výpis veškerých dodávek a prací včetně všech materiálů. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.

b) Odvodnění staveniště

Není nutné v projektu řešit

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá na části stavebního pozemku přiléhající k místní komunikaci vedoucí v blízkosti pozemku. Staveništní doprava bude vedena po ulici Masarykova. Pod povrchem ulice Měsíční jsou vedeny všechny místní technické infrastruktury, na které bude objekt napojen.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude ovlivňovat žádnou stavbu ani okolní pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice, ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není třeba řešit zábory pro staveniště.

g) Maximální produkovaná množství druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady se uvažuje v podobě kartónů, papírových obalů, pytlů od sypkých stavebních hmot a plastových obalů. Veškeré tyto odpady budou zlikvidovány v zařízeních, která mají oprávnění pro jejich likvidaci.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není nutno v projektu řešit.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení stavby: květen 2020

Předpokládané ukončení stavby: srpen 2021

Postup výstavby je řešen v časovém harmonogramu.

Architektonicko – stavební řešení stavby

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční řešení a bezbariérové užívání stavby

Jedná se o rodinnou vilu ze začátku 20. století tvořenou dvěma nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími a podkrovním prostorem, který je využíván. Nad ním se nachází nevyužívaný půdní prostor. Střecha je mansardová s taškovou krytinou v červené barvě nebo pobitá plechem. K vile je přistavěna budova z 50. let, která je nyní využívána jako kulturní dům. Vila byla vytvořena jako sídlo rodiny Thonetů, aby mohli dohlížet na nedalekou výrobu. V přízemí se nacházela veřejná a reprezentační část. Během let se vila využívala jako obchod nebo mateřská školka. Vila se nachází v zahradě, která má parkové úpravy a k vile je nově vytvořená příjezdová komunikace. Přes ulici Masarykovu se nachází několik menších řadových domků, které byly vystavěny pro Thonetovy zaměstnance. V okolí se nachází výrobní hala, dnes patřící firmě Koryna a rodinné domky se zahradami, které jsou kolem okolních ulic. Hlavním architektonický prvek vily je centrální hala se světlíkem a schodištěm ozdobeným ohýbaným dřevem pro Thoneta tak typickým. V exteriéru je vila vodorovně členěna římsami. Okolo oken je zdobení a vila je řešena tak, aby se oddělil prostor pro majitele a prostor pro provoz vily. Architektonické řešení také uvažuje nad samostatností a svým způsobem i ekologií vily. V prostoru mezi střešním světlíkem a světlíkem nad schody se nachází nádrž na dešťovou vodu a v 2. podzemním podlaží se nachází chladničky na skladování potravin. Vila ze začátku 20. století je začleněna do zástavby města Koryčany na ulici Masarykova. K budově je přistavěná stavba kulturního domu z 50. let. Objekt je obklopený zahradou, přístup do vily je po příjezdové komunikaci. Momentálně je stavba nevyužívaná, v majetku obce. Součástí projektu je návrh využití do budoucna. K příjezdové cestě je vybudováno cca 7 parkovacích stání, které slouží převážně pro přístavbu. Terén je mírně svažité převýšení cca 2 metry. V blízkém okolí se nenachází vodní toky ani plochy.

Jedná se o stěnovou konstrukci složenou z kamenů a cihel. Objekt je zastřešený mansardovou střechou. Okna i dveře jsou dřevěná v odstínu oříškově hnědé – RAL 8011. Všechny klempířské a zámečnické prvky jsou řešeny v souladu se stávajícími a měli by odkazovat na doby, kdy byla stavba postavena.

Historie:

Stavba byla provedena na začátku 20. století. Konkrétní realizace se konala v roce 1904. Budova plnila podmínky reprezentativní stavby továrníka Michaela Thoneta v areálu jeho továrny na dřevěný ohýbaný nábytek. Nejstarší dohledaná dokumentace je situace z roku 1904. K dispozici jsou kopie z archivu, na kterých se nachází půdorysy vily. K dispozici byla také ne příliš podrobná dokumentace z rekonstrukce v roce 1998, která nebyla realizována. Stavba je patrová a fungovala jako sídlo pro Michaela Thoneta. Je možné, že se na stejném místě nacházela vila i předtím, než byla vystavěna budova, která zde stojí dodnes. Ve vile se nachází původní dřevěné schodiště zdobené ohýbaným dřevem a dřevěnými obklady. Nad schodištěm se nachází prosklený světlík s barevným zasklením. V původních veřejných místnostech najdeme štukové stropy a dvoukřídlé dveře s pískovaným zasklením.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Konstrukční systém objektu – Jedná se o stěnový systém se zděným nosným jádrem v centru objektu. Obvodové stěny jsou z cihel plných pálených.

Zemní práce – V projektu se zemní práce neřeší

Základové konstrukce – Nebyly blíže zkoumány, není doložená původní dokumentace. Je nutné ověřit sondou. Předpokládají se kamenné základy. Nadzemní hmota vizuálně nevykazuje poruchy způsobené poklesem základů. Předpokládá se podle stavebního řádu, že základy byly vždy minimálně o 150 mm širší než sklepní zdivo a pojené maltou, vápennou.

Izolace proti vodě - Materiál a způsob provedení izolace nebyl zjištěn. Předpokládá se že hydroizolace je degradovaná a neplní svoji funkci a to se projevuje na vztlínání vody ve stěnách.

Svislé konstrukce -

Konstrukční systém je stěnový, tvořený nosnými stěnami.

Nosné stěny obvodové – jedná se o stěny zděné z cihel plných pálených pojených maltou celkové tloušťky cca 80 cm. Z exteriéru omítka obohacena o štukovou výzdobu. V interiéru je na zdivu vidět stáří konstrukcí. Některé stěny jsou nasáklé vlhkostí (výška vlhkostní mapy dosahují až do výše 1, 5 m) na jiných jsou okem viditelné trhliny, zřejmě pasivního charakteru.

Vnitřní nosné stěny – tyto stěny se nachází okolo centrálního jádra vily. Stěny mají tloušťku cca 60 cm a v těchto stěnách se nachází komínové šachty. Omítka je na některých místech degradovaná (lokálně odpadnutá), ale konstrukce není nijak narušená.

Nenosné stěny (příčky) - nenosné zdi mají tloušťku cca 20 cm a jsou opatřeny sádrovou omítkou. Na stěnách jsou zbytky několika fází výmalby. Relativně decentní výmalba bez historické hodnoty.

Vodorovné konstrukce –

V nadzemních podlažích se nachází trámové stropy. Velikost trámu je 18x22 cm a pod nimi je podhled. Některé podhledy jsou zhotoveny z prken a rákosové omítky. Nad trámy jsou záklopy, násyp a podlaha. Podlaha je tvořená na dřevěných polštářích v násypu. Stropy vykazují výrazné deformace v podobě nadměrného průhybu se stopami po zatečení vodou. Místy opadává omítka. Roznášecí vrstva v podobě palubek uložených na polštáře je místy výrazně degradovaná, některá prkna již zcela chybí.

Ve sklepech se nachází klenby, klenuté do válcovaných I profilů. I nadpraží jsou klenuté. Klenby ve sklepech nejsou nijak poškozené.

Schodiště a výtah –

Centrální schodiště: Dřevěné schodiště jednostranně konzolovitě vetknuté, z druhé strany podepřené dřevěnými sloupky, dřevěné madlo zábradlí s kovovou ozdobnou výplní, tříramenné, 2 mezipodesty, 33 stupňů, dobře zachované, nutné lokální povrchové úpravy (konzervace).

Vedlejší schodiště: Kamenné schodiště, dvouramenné, 26 stupňů, nutné zapravení stupňů a renovace kovaného zábradlí.

Výtah je řešen jako přístup pro osoby z omezením pohyblivosti. Je ve vlastním železobetonovém jádře a prochází všemi podlažními až na spodní sklepy (2S). Výtah je navržen dle normy pro bezbariérové užívání staveb s ohledem na rekonstrukci.

Střešní konstrukce –

Jedná se o klasickou mansardovou střechu, tvořenou trámy. Jde o stojatou stolicí tvořenou pozednicí, vaznými trámy a krokviemi uloženou na římsu. Krokve v profilu podporovány hřebenovou a bočními vaznicemi. Stojaté sloupy jsou zavětrované vzpěrami. Ke konkrétnímu určení konstrukce

bohužel nemáme dostatek podkladů. Skladba střechy je keramické tašky, bobrovky, na dřevěných latích nabytých na trámech na kolmých plochách mansardy na šikmých plochách je střecha pobita plechem. Z druhé strany (směrem do interiéru jsou na trámech prkna a na nich rákosová omítka. V podkrovních místnostech je vytvořen podhled, který je ze dřeva a s pletivem a silnější omítkou. Ve středu střechy se na ocelové konstrukci nachází střešní světlík. Klempířské prvky jsou pozinkované, ve spodní části nahrazeny plastovým odpadním potrubím, tzv. KG.

Plášť budovy –

Jižní průčelí s hlavním a bočním vstupem je architektonicky členěno na dvě části a to tak, že mírně vystupující jednoosý rizalit, v jehož tělese prochází všemi patry vedlejší schodiště, je asymetricky umístěn zcela vlevo a zbývající pětiosá část fasády s hlavním vstupem ve střední ose je řešena zcela samostatně. Hlavní vstup je zvýrazněn přístřeškem s bohatě zdobenými kovanými, secesními konzolami, stejného stylu je i kovářsky zhotovená mříž vstupních dveří. Po levé straně hlavního vstupu je v přízemí malé oválné okénko, které původně vedlo do vedlejšího prostoru domovníka. Fasády jsou plasticky členěny parapetní, korunní i patrovou římsou, kolem oken jsou šambrány, nad okny římsa, zbývající plochy fasád jsou převážně hladké, jen se zdůrazněním etáží římsami. Zcela zvláštní osování se odehrává v partii nepravé mansardové střechy, kdy je podkroví je prosvětleno řadou sedlových vikýřů s okny s půlkruhovým zaklenutím nebo okny ve štítech probíhajících z prvního patra. Rovněž na západní straně vily se nachází mírně vystupující dvouosý rizalit v partii střechy zakončený vlastním úsekem mansardové střechy se štítem. Nejvýraznější změna proběhla u vzhledu východní fasády, kde byla po polovině 20. století realizována přístavba kulturního domu a zcela tak zmizela původní lodžie, pod níž byla umístěna garáž s výjezdem. Na lodžii se vystupovalo po schodišti z jižní strany, a v patře nad lodžíí byl umístěn balkón. Severní průčelí bylo pojato nejméně zdobně, děleno bylo pouze okenními osami se šambránami a římsami, dále patrovými římsami a jen fasáda suterénu byla zdobena pásovou bosáží.

Podhledy - Ve většině místností jsou podhledy ponechány stávající. V místech degradace podhledů budou nové vytvořeny stejným postupem a ze stejných materiálů jako podhledy stávající.

Podlahy - Nejvíce se v objektu objevují podlahy vlysové. Jedná se o přibíjené vlysy skládané do rybinového vzoru. Na některých místech jsou výrazně degradované. V částech pro služebnictvo je podlaha tvořena z litého Teraca. Ve dvou místnostech se nachází výrazně degradované parkety. V přízemí navrhuji místo stávající cihelné podlahy provětrávanou podlahu s nášlapnou vrstvou z dřevěných špalíků. V místech hygienického zázemí je navržena nová keramická dlažba a obklad. Restaurování obkladů je navrženo pouze v místnosti staré lednice (1S). Podlaha je lokálně napadena dřevokazným hmyzem a dřevo se tak drolí. Je nutné provést podrobné prozkoumání stropních a podlahových konstrukcí. Několik místností má Podlahu popraskanou a propadlou.

Výplně otvorů – Stávající plastová okna budou vyměněna za dřevěné s izolačním dvojsklem s dobovými prvky. Okna budou v barvě oříškově hnědá – RAL 8011. V celém objektu je nutné repasovat dveřní křídla. Použitelná křídla budou opatřena novou povrchovou úpravou. Příliš degradovaná dveřní křídla budou nahrazena kopiemi. Nové výplně otvorů budou konzultovány s odborníky na památkovou péči a barva dveřních křídel a obložkových zárubní bude též konzultována a vybrána na základě vzorkování.

Povrchové úpravy – Omítky jsou většinou rákosové, tedy dvouvrstvé nebo vápenopískové. V místnostech se štukovými stropy jsou omítky sádrové. U rákosových omítek je jedna vrstva svisle skládaný rákos a na něm cementová omítka. Během let se zde nacházely asi 3 druhy nátěrů, jak lze vidět na místech degradovaného nátěru. V podkrovních částech se nachází i pozůstatky tapet. V chodbách a hale je na stěnách dřevěný obklad do výšky 90 cm. Tento obklad je nutné repasovat a

doplnit. Některé omítky jsou popraskané nebo odloupané, díky zatékání vody a dalším poruchám. Dřevěný obklad je nutno opatřit novým nátěrem. Ve většině místností bude nutno odebrat stávající omítky a dle historických postupů vytvořit omítky nové.

Ostatní výrobky – Instalační jádro je ve velmi špatném stavu. Celá vila je momentálně odpojená od plynu a elektřiny. Nachází se zde několik komínů (cca 20) o jejich stavu nemáme informace. V druhém podzemním podlaží je větrání zajištěno přímo pomocí větracích šachet. V ostatních podlažích pomocí okenních a dveřních otvorů. Jsou navrženy nové přípojky. Dle průzkumu je nutné zhodnotit nutnost vyložkování komínů.

Bližší specifikace konstrukcí a materiálů

Vše je možné najít ve složce C (výpisy oken, dveří, klempířských prvků a skladeb)

Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace

Jedná se o rekonstrukci, v projektu není řešeno.

ZÁVĚR

Bakalářskou práci jsem vypracovala na základě svých dosavadních znalostí a zkušeností, pomoci a rad vedoucích a použitím platných zákonů, norem, vyhlášek a typologických pravidel a díky tomu získala plno hodnotných a nových informací a zkušeností pro další tvorbu. Přála bych obci, aby vila do budoucna byla obnovena a mohli ji tak občané společně s parkem hojně využívat.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

POUŽITÁ LITERATURA

ŠTUMPA, Bohumil, Ondřej ŠEFCŮ a Jiří LANGNER. 100 osvědčených stavebních detailů: klempířství a pokrývačství. Praha: Grada, 2012. Stavitel. ISBN 978-80-247-3572-6.

ŠTUMPA, Bohumil a Ondřej ŠEFCŮ. 100 osvědčených stavebních detailů: zednictví. Praha: Grada, 2011. Stavitel. ISBN 978-80-247-3580-1.

ŠEFCŮ, Ondřej a Bohumil ŠTUMPA. 100 osvědčených stavebních detailů: tradice z pohledu dneška. Praha: Grada, 2010. Stavitel. ISBN 978-80-247-3114-8.

DIRLAM, Martin. Stavební truhlářství: tradice z pohledu dneška. Praha: Grada, 2013. Stavitel. ISBN 978-80-247-4721-7.

VLČEK, Milan. Poruchy a rekonstrukce staveb [online]. 3. vyd. Brno: ERA, 2006 [cit. 2018-02-01]. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-073-3.

NOVOTNÝ, Jan. Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních. Praha: Sobotáles, 2007. ISBN 978-80-86817-23-1.

NEUFERT, Ernst, Peter NEUFERT a Johannes KISTER. Architects' data. 4th ed. Ames, Iowa: Wiley-Blackwell, 2012. ISBN 1405192534.

POUŽITÁ NORMY A VYHLÁŠKY

Vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění novely č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3406 Výkresy ve stavebnictví - Označování stavebních hmot v řezech

ČSN EN ISO 7518 (013439) Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolice a přestaveb

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

POUŽITÉ INTERNETOVÉ STRÁNKY

<https://www.tzb-info.cz>

<https://www.levnetmely.cz/?page=kosik&back=/Epox-G1000/1259-Epox-G1000-čirý-transparentní-UV-stabilní-1-kg>

<https://www.czechdoor.cz/zarubne>

<https://stavba.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/140-prostup-tepla-vicevrstvou-konstrukci-a-prubeh-teplot-v-konstrukci>

<https://www.schindler.com/cz/internet/cs/mobilni-reseni/produkty/vytahy.html>

https://www.guttashop.cz/?gclid=Cj0KCQiA1sriBRD-ARIsABYdwwG1Q-NKo2AFncWOGKYTn4YAC_yB04FFKmOnxU38H_Gx8PbHn1SPqLEaAtJIEALw_wcB
<http://fast10.vsb.cz/studijni-materialy/ps4/8.html>
<https://www.najklucky.sk/fero-qr-rozetove-kovanie-dverove-kovanie-so-stvorcovou-rozetou-p1>
<https://www.npu.cz/cs>
<https://nahlizenidokn.cuzk.cz>
<https://www.korycany.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká státní norma
EN	evropská norma
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
tl.	tloušťka
dl.	délka
SO	stavební objekt
PT	původní terén
UT	upravený terén
DN	dimenze
B.p.v	Balt po vyrovnání

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B – Konstrukční studie

B-01	TECHNICKÁ ZPRÁVA
B-02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2 000
B-03	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
B-04	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:200
B-05	PŮDORYS ZÁKLADŮ POD 1PP 1:100
B-06	PŮDORYS ZÁKLADŮ POD 2PP 1:100
B-07	STAVEBNÍ ZMĚNY 2PP 1:100
B-08	STAVEBNÍ ZMĚNY 1PP 1:100
B-09	STAVEBNÍ ZMĚNY 1NP 1:100
B-10	STAVEBNÍ ZMĚNY 2NP 1:100
B-11	STAVEBNÍ ZMĚNY 3NP 1:100
B-12	ŘEZ A-A' 1:100
B-13	ŘEZ B-B' 1:100
B-14	KONSTRUKCE STROPU NAD 1NP 1:100
B-15	KONSTRUKCE STROPU NAD 2NP 1:100
B-16	KROV 1:100
B-17	VÝKRES TVARU STŘECHY 1:100
B-18	PŮDORYS 2PP 1:100
B-19	PŮDORYS 1PP 1:100
B-20	PŮDORYS 1NP 1:100
B-21	PŮDORYS 2NP 1:100
B-22	PŮDORYS 3NP 1:100
B-23	POHLEDY 1:100

SLOŽKA C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

C-01	TECHNICKÁ ZPRÁVA
C-02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2 000
C-03	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
C-04	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:200
C-05	PŮDORYS ZÁKLADŮ POD 1PP 1:50
C-06	PŮDORYS ZÁKLADŮ POD 2PP 1:50
C-07	STAVEBNÍ ZMĚNY 2PP 1:50
C-08	STAVEBNÍ ZMĚNY 1PP 1:50
C-09	STAVEBNÍ ZMĚNY 1NP 1:50
C-10	STAVEBNÍ ZMĚNY 2NP 1:50
C-11	STAVEBNÍ ZMĚNY 3NP 1:50
C-12	ŘEZ A-A' 1:50
C-13	ŘEZ B-B' 1:50
C-14	KONSTRUKCE STROPU NAD 1NP 1:50
C-15	KONSTRUKCE STROPU NAD 2NP 1:50
C-16	KROV 1:100
C-17	VÝKRES TVARU STŘECHY 1:100
C-18	POHLEDY
C-19	DETAIL I
C-20	DETAIL II
C-21	DETAIL III

SLOŽKA D – Architektonický detail

- D-01 PLACHTA
- D-02 ZMENŠENÝ PLAKÁT
- D-03 FOTOGRAFIE MODELU

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Pavla Večeřová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Rekonstrukce a dostavba fary Vyškov

Název práce The Rekonstruktion of Vyškov Rectory
v anglickém
jazyce

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát PDF
elektronické
verze

Abstrakt práce Podkladem bakalářské práce je architektonická studie vypracovaná v zimním semestru 3. ročníku bakalářského studia na téma „Thonetova vila v Koryčanech“. Úkolem studie bylo nalézt nové a vhodné funkční a prostorové řešení stávajícího objektu bývalé rodinné vily továrníka Thoneta. Objekt by měl sloužit obci pro pořádání veřejných akcí, například svateb, výstav nebo veřejných promítání. Součástí objektu je menší obřadní síň, vinárna, expozice Thoneta a jeho továrny na ohýbaný nábytek. V podkrovní vestavbě jsou navrženy dvě ubytovací jednotky pro dočasné ubytování. K objektu je přistavěn kulturní dům, který není součástí projektu. V okolí vily se nachází původní park. V projektu je uvažováno nad parkovými úpravami na pozemku města. Objekt by se tak měl více otevřít veřejnosti, ukázat návštěvníkům část práce továrníka Thoneta a dalších Koryčanských rodáků a společně s parkem být co nejvíce využíván občany k odpočinku, relaxaci nebo také vzdělávání. Práce je rozdělena na listinné doklady, konstrukční studii, stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby a architektonický detail.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce** This Bachelor's thesis is based on an architectural study made in winter semester of the third year of bachelor study program on the topic of "Thonetova vila v Koryčanech". The task of this study was to find out new and suitable working and spatial solution of current building of the factory owner Thonet's family house. The building should be used for holding public events, e.g. weddings, exhibitions or public screening. Small ceremony room, wine room, exposition of Thonet and his factory for bentwood furniture are parts of the building. Two housing units for temporary living are also designed in the attic. Another part of the compound is house of culture, which is not part of this project. There is an original park in the surroundings of the family house. The project considers some park changes on the town's land. The compound should be more open to public, show its visitors parts of the factory owner Thonet's work and other natives of Koryčany. It should be more used by the citizens for relaxing or education together with park too. The work is divided into documents, constructional study, constructional part of the project documentation for construction and architectural detail.

Klíčová slova Thonet, Thonetova vila, Koryčany, Obnova, Rekonstrukce, Expozice, Vinárna, Ubytování, Secesní vila

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce** Thonet, Thonet family house, Koryčany, Renewal, Reconstruction, Exhibition, Wine Bar, Accommodation, Art Nouveau villa